

BETONS ET MATERIAUX **BEMAT**

SOCIETE ANONYME

Entreprise générale de travaux de génie civil et de bâtiments



Siège social :
rue du Rond-Point, 243
6060 Gilly

Tél. : +32(0)71 48 90 69
Fax : +32(0)71 42 25 48

Notre référence à rappeler

N°

IMMO MOURY S.C.A.

Rue Sainte-Marie 24

4000 LIEGE

Gilly, le 11 avril 2008

LETTRE DE GARANTIE

Objet : Scissions partielles de Bétons & Matériaux s.a. au profit d'Immo Moury s.c.a.

Par la présente, Bétons & Matériaux s.a. garantit qu'à sa connaissance,

- l'usage des terrains, sols, sous-sols et immeubles bâtis dont Bétons & Matériaux s.a. est propriétaire (en l'occurrence, un immeuble composé de bureaux et de halls semi-industriels sis à Gilly, rue du Rond Point 243 et un immeuble sis à Bruxelles, avenue Jules Génicot) n'a causé aucune pollution desdits terrains, sols, sous-sols et immeubles qui serait de nature à entraîner de quelconques obligations ou responsabilités vis-à-vis d'autorités et/ou de tiers, compte tenu de la réglementation applicable ;
- dans son courriel du 12 février 2008 (dont copie en annexe), la SPAQuE nous a fait savoir, à propos des immeubles susmentionnés situés en Région wallonne, que le terrain situé rue du Rond Point à Gilly n'est pas repris sur la liste d'inventaire dressée par la SPAQuE, ce qui implique qu'il n'existe aucun élément connu relatif à une éventuelle pollution du sol.

Par ailleurs, nous confirmons que nous n'avons entrepris à ce jour aucune démarche visant à détecter la présence éventuelle d'amiante dans les immeubles susmentionnés, et nous nous engageons à prendre à notre charge les frais d'établissement d'un inventaire relatif à la présence d'amiante dans les immeubles susmentionnés si votre société ou un de ses locataires en faisait la demande, ainsi que les coûts des éventuels travaux de désamiantage qui seraient requis par la réglementation applicable.

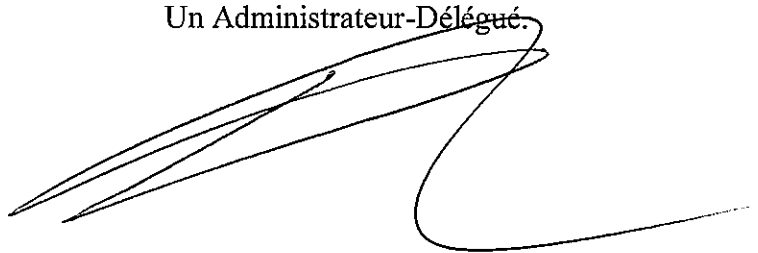
S.A. BEMAT

6060 GILLY

Enfin, nous nous engageons à faire reconstituer les éventuelles garanties locatives constituées en cash par nos locataires au profit de notre société.

Nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos sentiments distingués.

Georges MOURY
Un Administrateur-Délégué.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.