



IMMOMOURY

**Conflit d'intérêt suite aux travaux d'extension du hall de Milmort
qui seront réalisés par la société Les Entreprises Gilles Moury SA**

Conformément à l'article 18 de l'Arrêté Royal du 7 décembre 2010, le conseil d'administration de Moury Management SA, gérant statutaire unique de Immo Moury SCA, informe que deux de ses administrateurs, Messieurs Georges et Gilles-Olivier Moury, sont en situation de conflit d'intérêt dans le cadre d'une opération de la Sicafi Immo Moury SCA : l'extension de son hall semi-industriel sis Avenue des Allouettes 80 à 4041 Milmort pour répondre à la demande du locataire G-Tec d'obtenir une surface de bureaux supplémentaire de 690 m².

Après mise en concurrence d'entreprises générales de construction, les administrateurs indépendants ont décidé de signer un contrat d'entreprise avec la société proposant l'offre la plus avantageuse tant au niveau du prix qu'en termes de conditions. Cette société est « Les Entreprises Gilles Moury », société dans laquelle Messieurs Gilles-Olivier Moury et Georges Moury sont administrateurs.

Le prix forfaitaire de ces travaux s'élève à 995.797,70 € et permettra d'augmenter le loyer annuel actuel de 103.752 € à un loyer annuel après travaux de 169.296 € pour un bail de 9 ans ferme avec la société G-Tec venant à échéance le 30 avril 2022.

Les administrateurs indépendants confirment que cette opération est réalisée à des conditions de marché normales.

Cette transaction sera détaillée dans le rapport annuel 2013-2014 ainsi que présenté à l'assemblée générale approuvant les comptes au 31 mars 2014.

Pour toute information complémentaire :

Sonia Laschet
Directrice financière

Email : slaschet@immomoury.com

Tél : +32 4 221 03 10

Gilles-Olivier Moury
Administrateur-délégué

Email : gomoury@immomoury.com

Tél : +32 4 221 03 10