

PORTEFEUILLE IMMOBILIER AU 31 MARS 2010

**Ans (Aller) – Hall semi-industriel, rue de l'Expansion**

Adresse	Rue de l'Expansion 4 à 4432 Aller
Type d'immeuble	Semi-industriel
Année de construction	1993
Locataires	ITT FLYGT BVBA BIO FRESH BELGIUM NV Pâtisserie européenne de Belgique SA
Surface locative brute	1.188 m <sup>2</sup>
Vide locatif	0 %
Type de droit réel	Droit de propriété

**Auderghem – Bureaux, avenue Génicot**

Adresse	Avenue Génicot 18 à 1160 Auderghem
Type d'immeuble	Bureaux
Année de construction	1970
Locataires	SARI Finance Moury Construct Bemat
Surface locative brute	169 m <sup>2</sup>
Vide locatif	0 %
Type de droit réel	Droit de propriété

**Charleroi (Gilly) – Bureaux et entrepôt, rue du Rond-Point**

Adresse	Rue du Rond-Point 243 à 6060 Charleroi (Gilly)
Type d'immeuble	Semi-industriel et bureaux
Année de construction	Antérieur à 1952
Locataires	Bemat
Surface locative brute	1.223 m <sup>2</sup>
Vide locatif	0 %
Type de droit réel	Droit de propriété

**Courcelles – Hall semi-industriel, avenue de Wallonie**

Adresse	Avenue de Wallonie 60, à 6180 Courcelles
Type d'immeuble	Semi-industriel
Année de construction	2004
Locataires	La Poste (sous loué)
Surface locative brute	2.313 m <sup>2</sup>
Vide locatif	0 %
Type de droit réel	La Sicafi est tréfoncier de l'immeuble
Particularité	Un droit de superficie est concédé en faveur d'ING Lease

**Herstal (Milmort) - Hall semi-industriel, rue des Alouettes**

Adresse	Rue des Alouettes 80 à 4041 Herstal
Type d'immeuble	Semi-industriel
Année de construction	2004
Locataires	La Poste (sous loué)
Surface locative brute	2.313 m <sup>2</sup>
Vide locatif	0 %
Type de droit réel	Droit de propriété

**Liège – Commerces et appartements, rue du Pot d'Or**

Adresse	Rue du Pot d'Or 9-11 à 4000 Liège
Type d'immeuble	Commerce
Année de construction	1940 et 1976
Locataires	IKKS ZAFF OPTICAL SPRL MS Belgique (Petit Bateau) Particuliers
Surface locative brute	524 m <sup>2</sup>
Vide locatif	2,9 %
Type de droit réel	Droit de propriété

### Liège – Commerces et Hall semi-industriel, rue du Gay Village

Adresse	- Rue du Gay Village 8 à 4020 Liège - R-d-c à l'angle de l'avenue de Jupille et de la rue du Gay Village - Avenue de Jupille 12 b à 4020 Liège
Type d'immeuble	Semi-industriel
Année de construction	1965 et 1966
Locataires	SPLIN SA FEBETRA SPLIN SA QUEN SA
Surface locative brute	$215 \text{ m}^2 + 7.941 \text{ m}^2 = 8.156 \text{ m}^2$
Vide locatif	3,8 %
Type de droit réel	Droit de propriété

### Liège - Appartement, rue Forgeur

Adresse	Rue Forgeur n° 6-8 à 4000 Liège
Type d'immeuble	Résidentiel
Année de construction	1975
Locataires	Particulier
Surface locative brute	142 m <sup>2</sup>
Vide locatif	0 %
Type de droit réel	Droit de propriété

### Liège - Bureaux, avenue des Tilleuls

Adresse	Avenue des Tilleul 62 à 4000 Liège
Type d'immeuble	Bureaux
Année de construction	1961
Locataires	Région Wallonne
Surface locative brute	3.530 m <sup>2</sup>
Vide locatif	0 %
Type de droit réel	Droit de propriété

**Liège – Commerce, rue Carpay**

Adresse	Rue P.J. Carpay 26 à 4020 Liège
Type d'immeuble	Commerce
Année de construction	1959
Locataires	ASBL Les Petits Riens
Surface locative brute	1.500 m <sup>2</sup>
Vide locatif	0 %
Type de droit réel	Droit de propriété

**Liège (Bressoux) – Bureaux et entrepôt, rue du Moulin**

Adresse	Rue du Moulin 320 à 4020 Liège
Type d'immeuble	Semi-industriel et bureaux
Année de construction	1968 et 1973
Locataires	Edit asbl (à partir du 01.07.2010) Microbus ASBL Entreprises Gilles Moury Menuiserie Mosane (Mosabois) Ferronnerie Mosane (Mosafer) L'Ecureuil
Surface locative brute	7.050 m <sup>2</sup>
Vide locatif	5,5 %
Type de droit réel	Droit de propriété

**Tongres - Bureaux et entrepôt, Beekweg**

Adresse	Beekweg 5 à 3700 Tongres
Type d'immeuble	Semi-industriel et bureaux
Année de construction	1975 et 1991
Locataires	Beerts Bouwwerken NV
Surface locative brute	= 5.132m <sup>2</sup>
Vide locatif	0 %
Type de droit réel	Droit de propriété