



Communiqué conjoint de Moury Construct s.a. et Immo Moury s.c.a.

Scissions partielles d'entités du Groupe Moury Construct s.a. et réalisation des augmentations de capital d'Immo Moury s.c.a. **Introduction en Bourse d'Immo Moury s.c.a. et réduction de capital de Moury Construct s.a.**

Bruxelles, 30 avril 2008 – Immo Moury s.c.a., société agréée par la Commission Bancaire, Financière et des Assurances le 21 août 2007 en qualité de société d'investissement à capital fixe immobilier de droit belge (ci-après sicafi), poursuit la préparation de son introduction en Bourse en procédant aux augmentations de capital et acquisitions prévues.

Lors d'assemblées générales extraordinaires de ce 30 avril, les actionnaires de sociétés Société Anonyme de Réalisations Immobilières (détenue à plus de 99 % par Madame Jacqueline Moury), Bétons et Matériaux s.a. (filiale à plus de 99 % de Moury Construct s.a.) et Entreprises Gilles Moury s.a. (filiale à plus de 99 % de Moury Construct s.a.) ont approuvé la scission partielle des sociétés en question, suite à laquelle une partie de leur patrimoine immobilier a été apportée à la sicafi. Par ailleurs, les actionnaires de la société Compagnie Internationale de Développement et de Promotion (filiale à plus de 99 % de Sari Finance s.a.) ont approuvé la fusion de la société avec Immo Moury s.c.a.

L'assemblée générale extraordinaire d'Immo Moury s.c.a. a approuvé les augmentations de capital corrélatives à ces opérations de scissions partielles et de fusion.

En contrepartie de ces augmentations de capital de 14.002.402 €, les actionnaires des sociétés apporteurs ont été rémunérés par l'émission de 306.287 actions nominatives d'Immo Moury s.c.a., donnant droit au dividende à partir du 1^{er} avril 2008. Ces actions seront dématérialisées avant l'offre publique de vente et admises à la cotation lors du listing d'Immo Moury s.c.a. sur le marché réglementé Eurolist by Euronext Brussels, qui suivra immédiatement l'offre.

Enfin, Immo Moury s.c.a. prévoit d'acquérir, dans les semaines qui viennent, trois immeubles appartenant aux sociétés L'Ecureuil s.c., Sari Développement s.a. et Beerts Bouwwerken n.v., pour un prix global de 690.000 €, correspondant à la juste valeur déterminée par Cushman & Wakefield, ainsi que la totalité des actions de la société Beheer Beerts n.v. (société immobilière détenue à plus de 99 % par Moury Construct s.a.), en vue d'une fusion ultérieure.

A la suite de ces augmentations de capital et acquisitions, le portefeuille d'Immo Moury s.c.a. se composera comme suit :

- Ans (Aleur) – Hall semi-industriel, rue de l'Expansion
- Auderghem – Bureaux, avenue Génicot
- Charleroi (Gilly) – Bureaux et entrepôt, rue du Rond-Point
- Courcelles – Hall semi-industriel, avenue de Wallonie
- Herstal (Milmort) - Hall semi-industriel, rue des Alouettes

- Liège – Commerces et appartements, rue du Pot d'Or
- Liège – Commerces et Hall semi-industriel, rue du Gay Village
- Liège – Centre commercial Longdoz, rue Grétry
- Liège - Appartement, rue Forgeur
- Liège - Bureaux, avenue des Tilleuls
- Liège – Commerce, rue Carpay
- Liège (Bressoux) – Bureaux et entrepôts, rue du Moulin
- Tongres - Bureaux et entrepôt, Beekweg

Le patrimoine immobilier de la sicafi, incluant les immeubles acquis lors des augmentations de capital du 30 avril et les acquisitions ultérieures, a été évalué par Cushman & Wakefield à une juste valeur de 18.196.000 EUR au 31 mars 2008. Il est loué à 100 %. Son rendement brut immédiat est de 9,7 %. La durée moyenne des baux (au 31 mars 2008) s'établit à 8,2 ans.

Ce portefeuille, s'il est actuellement concentré sur la région liégeoise (79,83 %) et la Wallonie en général (90,05 %), est par contre relativement diversifié d'un point de vue sectoriel (principalement immeubles de bureaux (18,96 %), commerciaux (31,41%) et semi-industriel (48,64%)) et commercial (trois locataires du secteur public (34,24%) et dix-sept locataires du privé (65,76 %)).

Les scissions partielles des Entreprises Gilles Moury s.a. et de Bemat s.a. ont permis à Moury Construct s.a. de percevoir 65.197 actions d'Immo Moury s.c.a., que Moury Construct s.a. offrira entièrement à la vente lors de l'introduction en Bourse d'Immo Moury s.c.a.

En principe, cette introduction en Bourse est prévue à la fin du deuxième trimestre 2008.

Conformément à la décision de l'assemblée générale extraordinaire de Moury Construct s.a. du 25 février 2008, l'offre publique de vente et la cotation du titre seraient immédiatement suivies d'une réduction de capital de Moury Construct s.a., à concurrence de 4.900.000,-€, par la distribution à ses actionnaires des 98.000 actions d'Immo Moury s.c.a. que Moury Construct s.a. a reçu au moment de la constitution de la sicafi. Le rapport d'échange fixé par les actionnaires de Moury Construct s.a. est d'une action Immo Moury pour quatre actions Moury Construct.

Moury Construct s.a.

Immo Moury s.c.a.

Contact presse : +32 (0)4 344 72 11
Investor Relations : +32 (0)4 344 72 11

Contact presse : +32 (0)4 221 03 10
Investor Relations : +32 (0)4 221 03 10