



IMMOMOURY

Acquisition de la Résidence Vitra en cours de construction Conflit d'intérêt

Conformément à l'article 8 de l'Arrêté Royal du 13 juillet 2014 relatif aux sociétés immobilières réglementées, le conseil d'administration de Moury Management SA, gérant statutaire unique de Immo Moury SCA, informe que deux de ses administrateurs, Messieurs Georges et Gilles-Olivier Moury, sont en situation de conflit d'intérêt dans le cadre d'une opération d'Immo Moury SCA : l'acquisition de la Résidence Vitra actuellement en cours de construction par les Entreprises Gilles Moury SA, société dans laquelle Messieurs Gilles-Olivier Moury et Georges Moury sont administrateurs.

Ce bien, jouxtant le nouveau Centre du Design à Liège, est composé de 13 appartements et de 11 emplacements de parking en sous-sol. Il se situe dans le périmètre de développement de la prestigieuse gare des Guillemins de Calatrava et de la nouvelle tour des Finances.

En date du 8 décembre 2014, l'expert immobilier, Cushman & Wakfield, a estimé l'immeuble à appartements à une valeur de marché hors frais de 3.060.000 Eur.

L'acte notarié d'acquisition a été signé le 6 février 2015 au prix de 2.900.000 Eur hors frais. Il y est prévu que le paiement du prix d'acquisition des constructions aura lieu au plus tard dans les trois mois de la réception provisoire de l'immeuble (qui devra avoir lieu au plus tard le 31 décembre 2015) et au plus tôt, au fur et à mesure, proportionnellement à la location des appartements vendus.

Cette acquisition permet à Immo Moury d'accroître son portefeuille immobilier de plus de 10% en maintenant une diversification sectorielle importante.

Les administrateurs indépendants confirment que cette opération est réalisée à des conditions de marché normales.

La présente acquisition s'inscrit totalement dans la stratégie d'Immo Moury et démontre sa volonté à poursuivre sa croissance.

Cette transaction sera détaillée dans le rapport annuel 2014-2015 ainsi que présentée à l'assemblée générale approuvant les comptes au 31 mars 2015.

Pour toute information complémentaire :

Sonia Laschet
Directrice financière

Email : slaschet@immomoury.com

Tél : +32 4 221 03 10

Gilles-Olivier Moury
Administrateur

Email : gomoury@immomoury.com

Tél : +32 4 221 03 10