



IMMOMOURY

Acquisition d'un immeuble à appartements à Herstal Conflit d'intérêt

Conformément à l'article 8 de l'Arrêté Royal du 13 juillet 2014, le conseil d'administration de Moury Management SA, gérant statutaire unique de Immo Moury SCA, informe que son administrateur, Monsieur Gilles-Olivier Moury, est en situation de conflit d'intérêt dans le cadre de l'acquisition de l'immeuble Marexhe (bloc A) à Herstal composé de 11 appartements et 11 emplacements de parking extérieurs en cours de construction par les Entreprises Gilles Moury SA.

Immo Moury a décidé d'acquérir le bâtiment A de Marexhe à Herstal, bâtiment qui est construit par la société « Les Entreprises Gilles Moury » dans le cadre du marché publique conjoint de Promotion sur le site Marexhe-Gare. Ce bâtiment est loué à la Société Régionale du Logement de Herstal pour une durée ferme de 18 ans.

Sur base de la valorisation de l'expert immobilier Stadim à 1.729.704 € hors frais, les administrateurs indépendants de Immo Moury estiment que l'acquisition du bâtiment et des parkings de Marexhe aux Entreprises Gilles Moury SA doit se faire à 1.655.000 €, en tenant compte du fait que le prix à payer aux tiers pour le terrain est de 38.833 €. Ceci donnera un rendement initial¹ du bien de 4,33% sur la valeur totale d'acquisition hors frais (terrain compris).

Cette acquisition permet à Immo Moury d'accroître son portefeuille immobilier et de s'assurer des revenus locatifs à long terme (bail de 18 ans ferme) tout en maintenant une diversification sectorielle et géographique.

Les administrateurs indépendants ont confirmé que cette opération est réalisée à des conditions de marché normales.

La présente acquisition s'inscrit dans la stratégie d'Immo Moury et démontre sa volonté à poursuivre sa croissance.

Cette transaction sera détaillée dans le rapport annuel 2019-2020 ainsi que présentée à l'assemblée générale approuvant les comptes au 31 mars 2020.

Pour toute information complémentaire :

Sonia Laschet
Directrice financière

Email : slaschet@immomoury.com
Tél : +32 4 221 03 10

Gilles-Olivier Moury
Administrateur-délégué

Email : gomoury@immomoury.com
Tél : +32 4 221 03 10

¹ Sur base du loyer annuel à la SRL de 74.940 €