



IMMOMOURY

**Construction du hall industriel et de bureaux
rue des Alouettes à Milmort
Conflit d'intérêt**

Conformément à l'article 8 de l'Arrêté Royal du 13 juillet 2014, le conseil d'administration de Moury Management SA, gérant statutaire unique de Immo Moury SCA, informe que son administrateur, Monsieur Gilles-Olivier Moury, est en situation de conflit d'intérêt concernant le choix de l'entrepreneur pour la construction du hall industriel avec bureaux, rue des Alouettes à Milmort.

Suite au bail signé le 6 octobre 2021, Immo Moury doit construire, sur son terrain situé rue des Alouettes à Milmort dans le zoning industriel des Hauts-Sarts, un hall industriel de 2.488 m² avec des bureaux d'une surface de 470 m².

Après mise en concurrence d'entreprises générales de construction, les administrateurs indépendants ont décidé de signer un contrat d'entreprise avec la société proposant l'offre la plus avantageuse. Cette société est Les Entreprises Gilles Moury SA, société dans laquelle Monsieur Gilles-Olivier Moury est administrateur et dont il détient de manière indirecte 43,90% des actions.

Le prix forfaitaire de ces travaux s'élève à 3.402.256,30 € HTVA et permettra d'obtenir un loyer annuel de 184.947 € HTVA pendant une durée ferme de 12 ans.

Ceci donnera un rendement brut initial du bien de 5,0% sur les coûts frais compris.

La construction et la location de ce nouveau bien immobilier permet à Immo Moury de continuer sa croissance et de se diversifier grâce à un bail longue durée, avec un locataire de qualité et sur une localisation de premier plan vu la pénurie de terrain et halls disponibles dans le zoning des Hauts Sarts.

Les administrateurs indépendants ont confirmé que cette opération est réalisée à des conditions de marché normales.

La présente transaction s'inscrit dans la stratégie d'Immo Moury et démontre sa volonté à poursuivre sa croissance.

Cette transaction sera détaillée dans le rapport annuel 2021-2022 ainsi que présentée à l'assemblée générale approuvant les comptes au 31 mars 2022.

Pour toute information complémentaire :

Sonia Laschet
Directrice financière

Gilles-Olivier Moury
Administrateur-délégué

Email : slaschet@immomoury.com
Tél : +32 4 344 72 08

Email : gomoury@immomoury.com
Tél : +32 344 72 11